НОВЫЙ ГОРОД
ГРУППА КОМПАНИЙ



Славского 10
1-6 подъезд

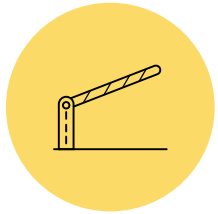
ЖК “Новый город” гостеприимно распахивает уютные объятия для своих будущих жильцов:

- развитая инфраструктура
- подземный паркинг
- кладовые помещения
- уютная и просторная планировка с высокими потолками
- комфортная транспортная развязка
- обустроенная придомовая территория
- разнообразие жилищных форматов недвижимости на любой бюджет

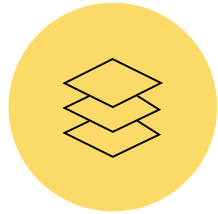
НОВЫЙ ГОРОД
ГРУППА КОМПАНИЙ



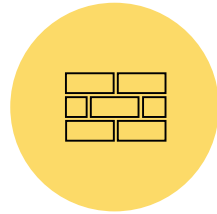
Исключительные характеристики



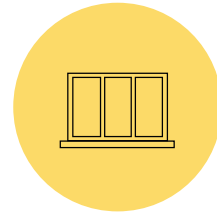
Двор без машин
и видеонаблюдение



19 этажей



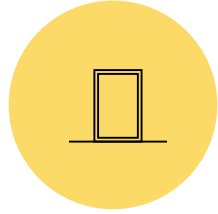
Стены - железобетон 200мм



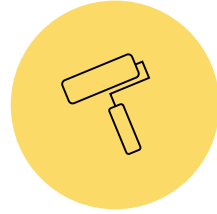
Окна Melke Evolutio



Подземный паркинг
и кладовые помещения



Лифты
Single Elevator Lift



Отделка на выбор:
- чистовая - черновая



Двор без машин.
Шлагбаум
и видеонаблюдение.

НОВЫЙ ГОРОД
ГРУППА КОМПАНИЙ

Славского 10

19 этажей

НОВЫЙ ГОРОД
ГРУППА КОМПАНИЙ





Стены.

Межквартирные:
- монолитный железобетон (200 мм)
- газобетонные блоки (200 мм)

Межкомнатные:
- монолитный железобетон (200 мм)
- газобетонные блоки (100 мм)

НОВЫЙ ГОРОД
ГРУППА КОМПАНИЙ

Окна. Melke Evolutio.

Черновая отделка
Оконные блоки из ПВХ-профиля, с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Без установки подоконников.



Чистовая отделка
Оконные блоки из ПВХ-профиля, с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Подоконники будут установлены.





НОВЫЙ ГОРОД
ГРУППА КОМПАНИЙ



Сквозные проходы в МОПах
круглосуточное видеонаблюдение.

Лифты. Single Elevator Lift.



2 лифта на подъезд
- грузовой
- пассажирский

НОВЫЙ ГОРОД
ГРУППА КОМПАНИЙ





Подземный паркинг и кладовые помещения.

Спуск на лифте из МОПов.

НОВЫЙ ГОРОД
ГРУППА КОМПАНИЙ

ВАРИАТИВНЫЙ ПОДХОД К ОТДЕЛКЕ КВАРТИР

ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

1 Потолок

Межэтажные перекрытия выполнены из монолитного железобетона. Их отделка не предусмотрена. Плита отливается разом на весь этаж, что исключает стыки внутри квартиры и обеспечивает герметичность.

Высота потолка 3 метра от стяжки пола.

2 Стены

Межквартирные:
- монолитный железобетон (200 мм)
- газобетонные блоки (200 мм

Межкомнатные:
- монолитный железобетон (200 мм)
- газобетонные блоки (100 мм)



НОВЫЙ ГОРОД
ГРУППА КОМПАНИЙ



3 Электрика

Ввод электрического кабеля в квартиру с установкой квартирного щитка, включающего в себя вводной автомат, отводящий автомат на группу освещения и автомат на розеточную группу. Установка розетки в щитке, лампочки и выключателя в одной точке (в прихожей). Без разводки кабелей по квартире.

4 Окна

Оконные блоки из ПВХ-профиля, с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Без установки подоконников.

НОВЫЙ ГОРОД
ГРУППА КОМПАНИЙ

5 Двери

Дверные блоки квартирные входные - металлические глухие с порогом с наличником и замком. Без установки внутренних дверей в квартире.

6 Пол

По монолитной ж/б плите толщиной 180 мм:
- шумоизоляция (кроме, лоджии, санузла и ванной);
- стяжка (кроме, лоджии);
- гидроизоляция (в санузлах и ванных).

7 Слаботочные сети

Ввод в квартиру кабелей для подключения телевидения, интернета, домофона с вводом в квартирный щиток. Без разводки кабелей по квартире.

8 Водоснабжение и канализация

Централизованное водоснабжение. Лучевая разводка в стяжке пола из труб сшитого полиэтилена с установкой запорной арматуры. Без разводки труб по квартире.

9 Вентиляция

Естественная для кухни, ванной комнаты и с/у. для последнего этажа предусмотрены обособленные каналы вентиляции, со стороны помещения кухни, ванной комнаты и с/у каналы оборудуются бытовыми вентиляторами с клапаном.

10 Телеметрия

Приборы учёта установлены на этаже. Все приборы подключены к системе телеметрии. Показания с них автоматически передаются в управляющую компанию и используются для расчёта платы за коммунальные услуги. Самим показания снимать не нужно.

11 Лоджия

Кирпичное ограждение толщиной 120 мм; Однокамерный стеклопакет из ПВХ профилей. Без установки подоконников.

12 Отопление

Система отопления централизованная. В квартирах предусмотрена лучевая разводка в стяжке пола тройниками. В качестве нагревательных приборов в жилых помещениях предусматриваются стальные панельные радиаторы.Трубы поквартирных систем отопления от поэтажных коллекторов - сшитый полиэтилен, прокладываемый в гофротрубе в стяжке пола.

ВАРИАТИВНЫЙ ПОДХОД К ОТДЕЛКЕ КВАРТИР

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

1 Потолок

Натяжной ПВХ (за исключением лоджии).
Лоджия – окраска по бетонной поверхности с предварительным грунтованием.
Установлены точечные светильники и сделаны выводы под люстру.

Высота потолка 3 метра от стяжки пола.

2 Стены

Штукатурка стен (в том числе оконных и дверных откосов), шпаклевки по огрунтованной поверхности; Обои под покраску и покрашены. Санузел: облицовка стен керамической плиткой согласно дизайн-проекта.

НОВЫЙ ГОРОД
ГРУППА КОМПАНИЙ





3 Электрика

Разводка по квартире с установкой оконечных устройств (розеток, выключателей, патронов, лампочек). Без установки люстр в квартире и без установки светильников на лоджии. Разводка согласно дизайн-проекта. Прокладка трассы для кондиционера.

4 Окна

Оконные блоки из ПВХ-профиля, с заполнением двухкамерным стекло-пакетом. Подоконники будут установлены.

НОВЫЙ ГОРОД
ГРУППА КОМПАНИЙ

5 Двери

Дверные блоки квартирные входные - металлические глухие с порогом с наличником и замком. Внутренние двери в квартире будут установлены.

6 Пол

По ж/б плите толщиной 180 мм: шумоизоляция; устройство стяжки; укладка ламината с подложкой; устройство пола из керамической плитки в нежилых помещениях, теплый пол в ванной комнате.

7 Слаботочные сети

Ввод в квартиру кабелей для подключения телевидения, интернета, домофона с вводом в квартирный щиток. Разводка по квартире согласно дизайн-проекта.

8 Водоснабжение и канализация

Стояк канализационный из труб ПВХ диаметром 110 мм (с/у).Стояк канализационный из труб ПВХ диаметром 110 мм и отводом диаметром 50 мм (кухня). Разводка согласно дизайн-проекта. Установка раковины, ванны, унитаза и смесителей.

9 Вентиляция

Естественная для кухни, ванной комнаты и с/у.В санузле установка электрического вентилятора. Примечание: для последнего этажа установка вентиляторов с клапаном в помещениях кухни, ванной комнаты.

10 Телеметрия

Приборы учёта установлены на этаже. Все приборы подключены к системе телеметрии. Показания с них автоматически передаются в управляющую компанию и используются для расчёта платы за коммунальные услуги. Самим показания снимать не нужно.

11 Лоджия

кирпичное ограждение толщиной 120 мм; Однокамерный стеклопакет в ПВХ- профиле; штукатурка стен и кирпичного ограждения.

12 Отопление

Система отопления централизованная. В квартирах предусмотрена лучевая разводка в стяжке пола тройниками. В качестве нагревательных приборов в жилых помещениях предусматриваются стальные панельные радиаторы. Трубы поквартирных систем отопления от поэтажных коллекторов - сшитый полиэтилен, прокладываемый в гофротрубе в стяжке пола.

Выбрать свою квартиру можно сайте
novyigorod.ru